



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj 7 St-45/2017-114

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom KLEMENČIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu u stečaju Jelenje, Dražice, Borovička 14 (MBS 040141082 - OIB 39458073413), nakon završetka elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom, dana 21. travnja 2022.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, Gračišće, OIB: 60869680078 na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 35710) pred Financijskom agencijom dana 6. travnja 2022. ponudio najveću cijenu u iznosu od 607.750,00 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina koja je bila predmetom prodaje.

II. Kupcu AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, Gračišće, OIB: 60869680078 d o s u đ u j e s e nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 5570, K.O. 999906, RIJEKA na k.č. 1004/1 STAMB. POSL. OBJ. BR. 1,2,3,4 I DVORIŠTE PROLAZ MARIJE KRUCIFIKSE KOZULIĆ ukupne površine 5738 m², SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 77: 155/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) POSLOVNI PROSTOR BR. JZ-PP 2-0 u prizemlju jugozapadne poslovno stambene zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora sveukupne površine od 51.27 m² (na nacrtu obojen tamno plavom bojom) što iznosi 155/100 000 idealna dijela objekta po cijeni od 607.750,00 kn.

III. Poziva se kupac AKTIVA KAPITAL d.o.o. da pod prijetnjom zakonskih posljedica uplati puni iznos kupovne cijene, najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, Poziv na broj: 357103-297291. Uplaćena jamčevina će se uračunati u kupovnu cijenu.

IV. Određuje se da će se nekretnina dosuditi i kupcu koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini cijene koju je ponudio, ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku iz točke III. izreke ovog rješenja. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, time da će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

V. Određuje se da će se po pravomoćnosti ovog rješenja u zemljišnim knjigama upisati u korist kupca pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama i brisati upisano pravo zaloge za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb i REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVO FINACIJA.

VI. Ovo rješenje će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije.

Obrazloženje

Ovosudnim zaključkom pod poslovnim brojem 7 St-45/2017-103 od 13. prosinca 2021. i ispravkom tog zaključka pod poslovnim brojem 7 St-45/2017-106 od 20. prosinca 2021. određena je prodaja nekretnine dužnika pobliže opisana pod točkom II. izreke ovog rješenja, na osnovu odredbe članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, u daljnjem tekstu: SZ).

Tijekom postupka prodaje Financijska agencija Regionalni centar Rijeka je dana 7. travnja 2022. dostavila Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 35710) pod poslovnim brojem Klasa: O/110-10/18-01/1143 Ur.br.: 07-01-22-41 od 7. travnja 2022.

Uvidom u podnijeto Izvješće Financijske Agencije (list 384 do 409 spisa) utvrđeno je da je za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi jamčevinu uplatilo šest ponuditelja te da je produljeno nadmetanje završeno dana 6. travnja 2022. u 13:23:36.720 sati, time da je najvišu cijenu u iznosu od 607.750,00 kn ponudio AKTIVA KAPITAL d.o.o. dana 6. travnja 2022. u 13:13:36.720 sati.

Kako prema dostavljenom Izvješću i Dnevniku nadmetanja Financijske agencije zastoja prilikom nadmetanja nije bilo, to su ispunjene pretpostavke da se kupcu AKTIVA KAPITAL d.o.o. dosudi predmetna nekretnina sukladno odredbi članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, u daljnjem tekstu: OZ) u vezi člankom 247. stavak 1. SZ pa je valjalo odlučiti kao pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja.

Kupac je pozvan da uplati kupovnu cijenu najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, sukladno objavljenim uvjetima prodaje, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu, time da se jamčevina ima uračunati u kupovninu, pa je na osnovu odredbe članka 106. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a odlučeno kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

Ukoliko kupac u ostavljenom roku ne položi kupovninu, određeno je da će se nekretnina dosuditi i kupcu koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini cijene koju je ponudio. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Stoga je na osnovu odredbi članka 103. stavak 6. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a valjalo odlučiti kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

Također je odlučeno da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac položi puni iznos kupovne cijene, u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja te će se brisati upisana prava zaloga i tereti na tim nekretninama sukladno odredbi članka 108. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a pa je odlučeno kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 21. travnja 2022.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA

Rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja (članak 103. stavak 5. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a).

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb30a-bf4a3**

Kontrolni broj: **0aa0f-8c98f-9ea35**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.